



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.08.2023

№ 2217

Об установлении публичного сервитута на часть земельного участка

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ОАО «МРСК Урала» от 12.07.2023 № 8618:

1. Установить в интересах ОАО «МРСК Урала» публичный сервитут общей площадью 245 кв. м., на часть следующих земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3250001:19334 (12 кв. м.), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Горшки;

- с кадастровым номером 59:32:3250001:19359 (233 кв. м.), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Горшки.

Цель: подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта: «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Горшки (4500076033)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельных участков, указанных в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 6 (шесть) месяцев.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160

«О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. Направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. Направить настоящее распоряжение в ОАО «МРСК Урала», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

6.3 Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.permraion.ru.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 23.08.2023 № 2217

Публичный сервитут
"Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Горшки (4500076033)"
Схема расположения границ публичного сервитута



Условные обозначения:

59.32.3250001	квартальный номер квартала
59:32:3250001:19359	кадастровый номер земельного участка, учтенного в ГКН
	граница земельного участка, учтенного в ГКН
	границы публичного сервитута
	граница кластерного квартала
• 1	характерная точка границы
	проектируемая линия ВЛ 0,4 кВ

Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 23.08.2023 № 2217

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИСУТА «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Горшки (4500076033)» ПЕРМСКИЙ КРАЙ, ПЕРМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ (НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА)				
Сведения о местоположении границ объекта				
1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>				
2. Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _п), м	Описание закреплен ия точек
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	509757.23	2203314.74	Геодетический метод; M _п =0.1	-
2	509752.37	2203316.18	Геодетический метод; M _п =0.1	-
3	509744.36	2203320.72	Геодетический метод; M _п =0.1	-
4	509699.13	2203333.77	Геодетический метод; M _п =0.1	-
5	509698.02	2203329.92	Геодетический метод; M _п =0.1	-
6	509700.95	2203329.08	Геодетический метод; M _п =0.1	-
7	509722.02	2203323.01	Геодетический метод; M _п =0.1	-
8	509742.80	2203317.01	Геодетический метод; M _п =0.1	-
9	509750.79	2203312.47	Геодетический метод; M _п =0.1	-
10	509756.10	2203310.90	Геодетический метод; M _п =0.1	-
1	509757.23	2203314.74	Геодетический метод; M _п =0.1	-

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка в кадастровом квартале **59:32:3250001:19359**

- Площадь земельного участка – 3949 кв. м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 233 кв. м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 496678,25 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв. м. – 125,77 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $233 * 125,77 * 49 * 0,01 = 143,59$ рублей.

Размер платы за весь срок сервитута – 143,59 рублей (Сто сорок три рубля 59 копеек)

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от _____

№ _____

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120

